

CHECKLIST PRÁCTICO

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL PREFABRICADA

Datos de partida · implantación · estructura · cerramientos · instalaciones · montaje · documentación



Documento de trabajo para reunir y ordenar la información que conviene definir antes de coordinar el proyecto de ejecución y la propuesta de una nave industrial prefabricada.

EMPRESA / PROYECTO

ACTIVIDAD PRINCIPAL

UBICACIÓN PREVISTA

PERSONA DE CONTACTO

SUPERFICIE APROXIMADA

ALTURA ÚTIL DESEADA

FECHA OBJETIVO

TÉCNICO / INGENIERÍA

¿CÓMO UTILIZAR ESTE CHECKLIST?

- ☐ Marca lo que ya esté definido y anota las medidas o decisiones conocidas.
- ☐ Comprueba que la solución responde al uso real, no solo a los metros cuadrados.
- ☐ Deja como “por estudiar” aquello que deba resolver el técnico competente.
- ☐ Revisa el documento de nuevo antes de cerrar proyecto, fabricación y montaje.

IMPORTANTE

Este checklist no sustituye el proyecto de ejecución, los cálculos, estudios previos, licencias, autorizaciones ni verificaciones normativas que correspondan. Su función es ayudar a preparar la información y detectar decisiones pendientes.

2

DATOS DE PARTIDA Y ALCANCE DEL PROYECTO

DEFINIR QUÉ DEBE RESOLVER LA NAVE ANTES DE DIBUJARLA

PUNTO DE PARTIDA

La geometría y la solución técnica deben responder a una necesidad concreta de uso, capacidad y operación.

USO PRINCIPAL PREVISTO

- ☐ Almacenamiento general
- ☐ Logística / distribución
- ☐ Producción
- ☐ Protección de maquinaria
- ☐ Taller / mantenimiento
- ☐ Carga y descarga
- ☐ Ampliación de instalaciones
- ☐ Otro: _____

DATOS QUE DEBEN QUEDAR CLAROS

ASPECTO	DATO / MEDIDA	ESTADO
Actividad que se desarrollará	_____	☐ Definido ☐ Por estudiar
Mercancías / materiales / maquinaria	_____	☐ Definido ☐ Por estudiar
Personas simultáneas / turnos	_____	☐ Definido ☐ Por estudiar
Necesidad de crecimiento futuro	_____	☐ Sí ☐ No ☐ Por estudiar
Fecha objetivo de puesta en servicio	_____	☐ Definida ☐ Por estudiar

RESPONSABLES Y COORDINACIÓN

PROMOTOR / PROPIEDAD _____	TÉCNICO REDACTOR _____	DIRECCIÓN FACULTATIVA _____
FABRICANTE / PROVEEDOR _____	MONTAJE _____	INSTALACIONES _____



3

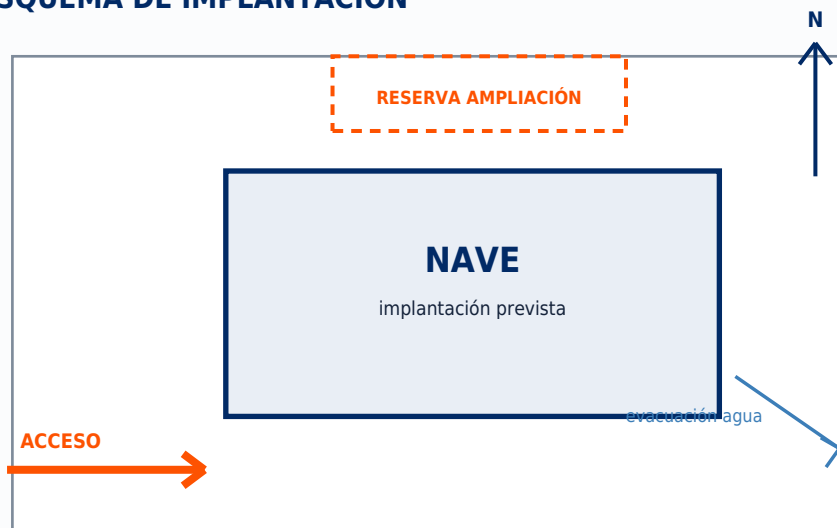
PARCELA, TERRENO E IMPLANTACIÓN

COMPROBAR DÓNDE SE COLOCA LA NAVE Y CÓMO SE RELACIONA CON EL ENTORNO

ANTES DE DIMENSIONAR

La parcela puede condicionar orientación, accesos, apoyos, evacuación de agua, montaje y futuras ampliaciones.

ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN



PARCELA Y URBANISMO

- ☐ Referencia / ubicación exacta
- ☐ Límites y superficie disponible
- ☐ Retranqueos / servidumbres
- ☐ Condicionantes de acceso
- ☐ Reserva para ampliación

TERRENO Y APOYOS

- ☐ Topografía / pendientes
- ☐ Tipo de superficie actual
- ☐ Información geotécnica disponible
- ☐ Drenaje / escorrentías
- ☐ Necesidad de solera / cimentación

LOGÍSTICA DE IMPLANTACIÓN

- ☐ Acceso de camiones de transporte
- ☐ Acceso de medios de elevación
- ☐ Zona de acopio temporal
- ☐ Espacio para maniobras de montaje

OBSERVACIONES DE PARCELA / TERRENO

4

GEOMETRÍA, ESTRUCTURA Y CARGAS

DEFINIR VOLUMEN ÚTIL, CONDICIONANTES ESTRUCTURALES Y PRESTACIONES

ANCHO

m

LONGITUD

m

ALTURA AL ALERO

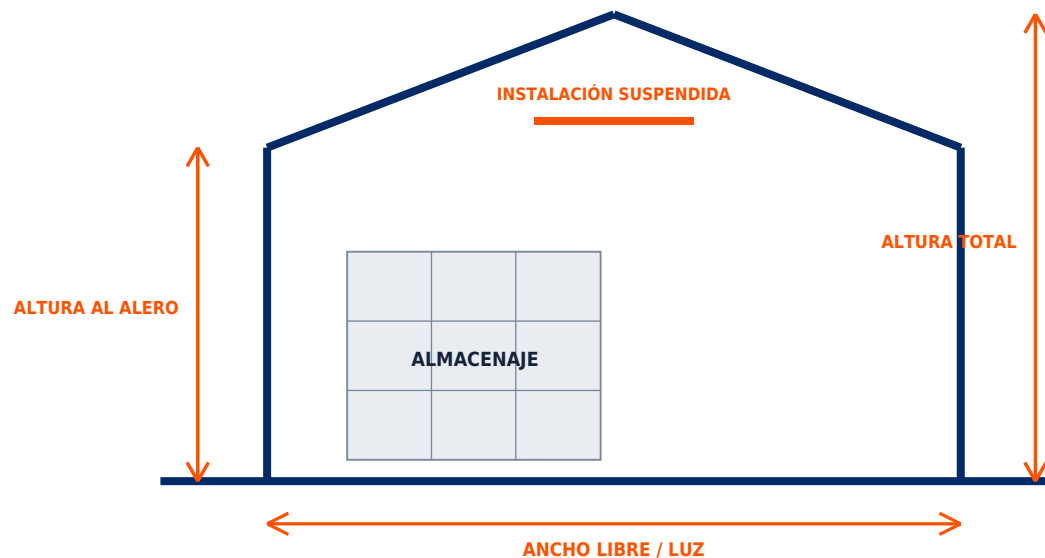
m

ALTURA ÚTIL

m

PENDIENTE / CUBIERTA

SECCIÓN Y ALTURAS DE REFERENCIA



CONDICIONANTES ESTRUCTURALES

- ☐ Cargas de uso / mercancía
- ☐ Maquinaria con cargas concentradas
- ☐ Elementos suspendidos
- ☐ Puente grúa / polipasto, si procede
- ☐ Acciones climáticas del emplazamiento
- ☐ Huecos y puertas de gran dimensión
- ☐ Futuras ampliaciones previstas
- ☐ Requisitos de resistencia al fuego, si aplican

DECISIONES A DOCUMENTAR

ASPECTO	DATO	ESTADO
Sistema / material estructural	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Separación entre pórticos	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Sistema de anclaje / apoyo	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Posibilidad de ampliación	_____	☐ D ☐ P ☐ E

D = definido · P = pendiente · E = requiere estudio técnico

5

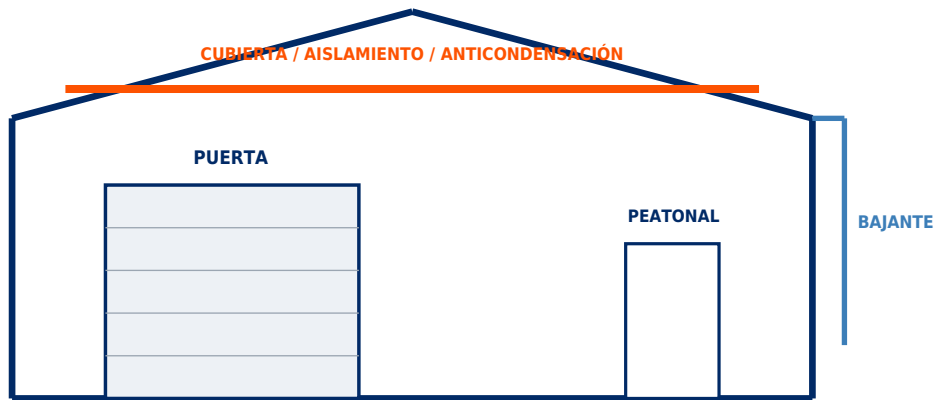
CUBIERTA, CERRAMIENTOS Y ACCESOS

ELEGIR LA ENVOLVENTE SEGÚN ACTIVIDAD, EXPOSICIÓN Y OPERACIÓN DIARIA

ENVOLVENTE

Cubierta, paredes y puertas deben definirse junto con estructura, drenaje, ventilación y forma de uso.

ESQUEMA DE FACHADA Y ACCESOS



CUBIERTA Y CERRAMIENTOS

- ☐ Tipo de cubierta definido
- ☐ Nivel de aislamiento requerido
- ☐ Control de condensación
- ☐ Lucernarios / iluminación natural
- ☐ Canales y bajantes
- ☐ Ventilación natural / mecánica
- ☐ Tipo de cerramiento lateral
- ☐ Encuentros y remates singulares

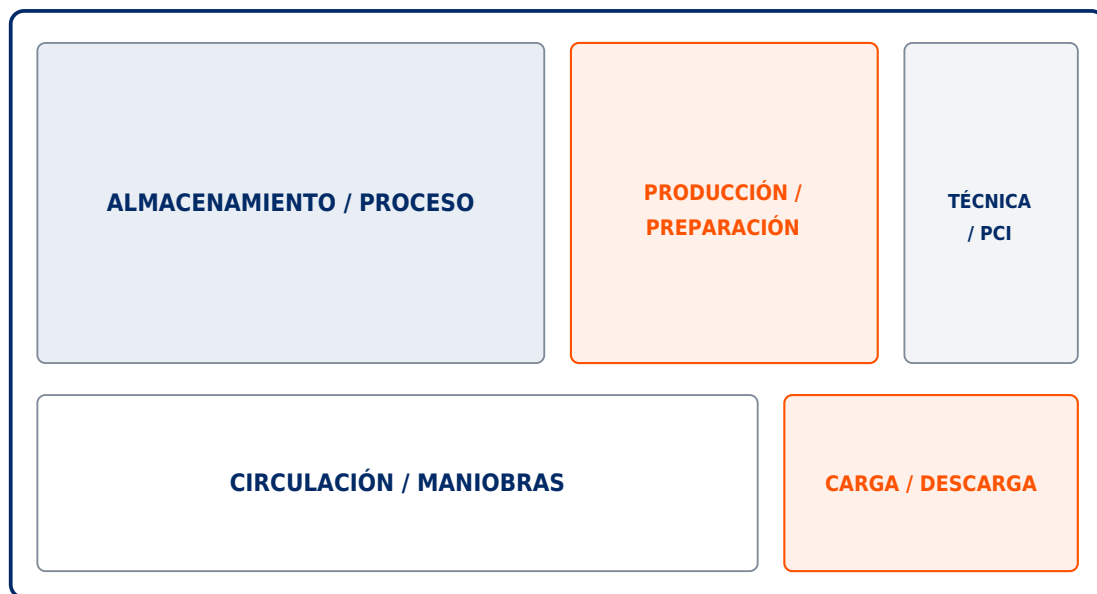
ACCESOS Y OPERACIÓN

- ☐ Vehículo de mayor tamaño identificado
- ☐ Ancho y alto de puertas
- ☐ Puertas peatonales / evacuación
- ☐ Sentido de circulación
- ☐ Radio de giro y maniobras
- ☐ Carga / descarga y esperas

ELEMENTO	CANTIDAD / TIPO	MEDIDA / UBICACIÓN	ESTADO
Puertas para vehículos	___ ud.	___ ancho x ___ alto	☐ Def. ☐ Pend.
Puertas peatonales	___ ud.	Ubicación: _____	☐ Def. ☐ Pend.
Muelles / rampas	___ ud.	_____	☐ Sí ☐ No ☐ Est.

6
DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES Y SEGURIDAD

COORDINAR EL USO INTERIOR ANTES DE CERRAR ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

DISTRIBUCIÓN PRELIMINAR

INSTALACIONES A COORDINAR

- ☐ Electricidad y cuadros
- ☐ Iluminación interior
- ☐ Alumbrado de emergencia
- ☐ Agua / saneamiento
- ☐ Ventilación / extracción
- ☐ Climatización, si procede
- ☐ Datos / comunicaciones
- ☐ Control de accesos / seguridad

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN

- ☐ Protección contra incendios
- ☐ Recorridos de evacuación
- ☐ Señalización
- ☐ Sectorización, si procede
- ☐ Separación peatón / vehículo
- ☐ Protección de pilares / puertas
- ☐ Accesibilidad / mantenimiento

COORDINAR

Las instalaciones añadidas tarde pueden obligar a modificar estructura, pasos, cerramientos, puertas o recorridos. Conviene reservarlas desde proyecto.

7

MONTAJE, LOGÍSTICA Y COORDINACIÓN DE OBRA

PLANIFICAR CÓMO LLEGA, SE INSTALA Y SE COMPRUEBA LA NAVE

SECUENCIA

El proyecto de ejecución debe poder trasladarse a una secuencia realista de obra, suministro, montaje y comprobación.



ANTES DEL MONTAJE

- ☐ Accesos de transporte comprobados
- ☐ Zona de descarga / acopio prevista
- ☐ Medios de elevación definidos
- ☐ Apoyos / anclajes preparados
- ☐ Interferencias con actividad resueltas
- ☐ Secuencia de montaje acordada
- ☐ Responsables y contactos identificados

DURANTE Y AL FINAL

- ☐ Geometría y alineación revisadas
- ☐ Anclajes / fijaciones comprobados
- ☐ Uniones y elementos singulares revisados
- ☐ Cubierta y cerramientos terminados
- ☐ Puertas y accesorios operativos
- ☐ Evacuación de agua comprobada
- ☐ Documentación de montaje recibida

CONTROL DE CAMBIOS

Si durante la obra o el montaje se modifica una puerta, un cerramiento, un apoyo, una instalación o cualquier elemento que afecte al proyecto, conviene documentar el cambio y comprobar sus implicaciones antes de darlo por válido.

8

DOCUMENTACIÓN FINAL Y FICHA DE DECISIÓN

CERRAR EL BRIEFING Y COMPROBAR QUE NO QUEDAN DECISIONES CRÍTICAS SIN RESOLVER

DOCUMENTACIÓN QUE CONVIENE TENER LOCALIZADA

- ☐ Proyecto / documentación técnica aplicable
- ☐ Información sobre terreno y apoyos
- ☐ Información de puertas y accesorios
- ☐ Licencias / autorizaciones aplicables
- ☐ Planos de implantación y geometría
- ☐ Fichas técnicas de materiales
- ☐ Documentación de anclajes / montaje
- ☐ Registro de cambios durante ejecución
- ☐ Cálculos / justificaciones estructurales
- ☐ Datos de cubierta y cerramientos
- ☐ Documentación de instalaciones
- ☐ Manual / instrucciones de mantenimiento

FICHA FINAL DEL PROYECTO

DECISIÓN	DATO / CRITERIO	ESTADO
Uso / actividad principal	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Superficie / dimensiones / altura	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Implantación / terreno / apoyos	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Estructura / cargas / anclajes	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Cubierta / cerramientos / accesos	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Instalaciones / PCI / evacuación	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Montaje / logística / coordinación	_____	☐ D ☐ P ☐ E
Previsión de ampliación futura	_____	☐ D ☐ P ☐ E

ESTADO: D = definido · P = pendiente · E = requiere estudio técnico

2 DECISIONES / DUDAS QUE DEBEN CERRARSE ANTES DE EJECUTAR

1

PRIORIDAD ☐ Alta ☐ Media ☐ Baja

2

PRIORIDAD ☐ Alta ☐ Media ☐ Baja

OMEGA NAVE®

Definir bien la nave desde el proyecto facilita coordinar geometría, estructura, cerramientos, accesos y montaje y reduce decisiones improvisadas durante la ejecución.